LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

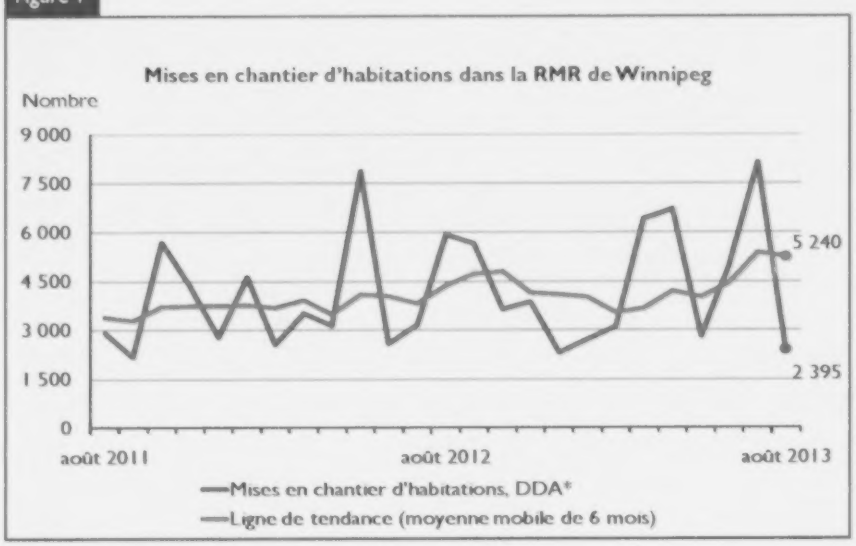
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier a ralenti en août.
- Le nombre réel de mises en chantier depuis le début de l'année est en hausse de 12 %.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs sont en hausse.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

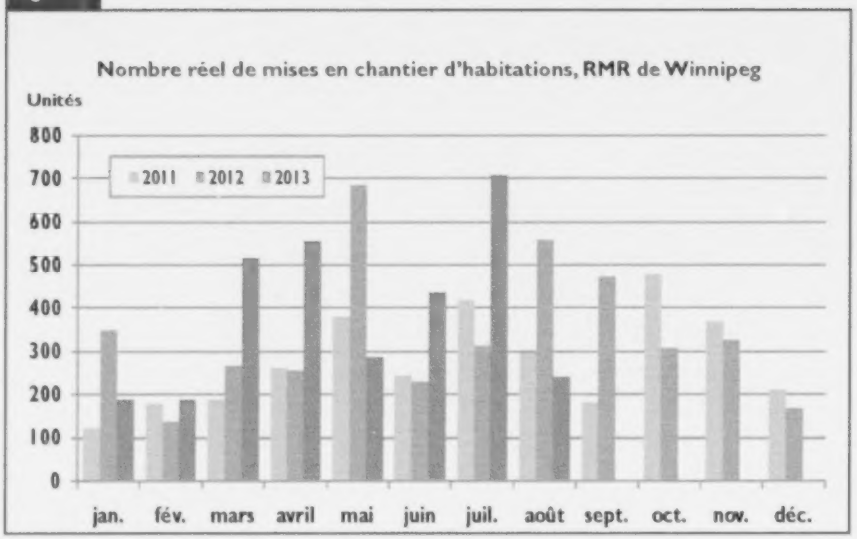
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 5 240 en août, comparativement à 5 359 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier s'est élevé à 241 unités en août 2013, soit moins de la moitié des 557 enregistrées en août 2012. La baisse a touché tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs. Néanmoins, il s'est commencé 3 119 logements de janvier à août, soit 12 % de plus que les 2 790 enregistrées pour les huit premiers mois de 2012.

Au total, 176 maisons individuelles ont été mises en chantier en août, une baisse de 31 % par rapport aux 256 commencées au même mois l'an dernier. Il s'agit d'un deuxième recul mensuel de suite en glissement annuel. Malgré ces diminutions, le cumul annuel des mises en chantier est toujours plus élevé qu'en 2012. De janvier à août 2013, 1 491 maisons individuelles ont été commencées, une hausse de 4 % par rapport à la même période l'an dernier. La demande de maisons neuves a été soutenue par la croissance démographique et la stabilité de l'emploi. Toutefois, les hausses de revenus ont ralenti et les constructeurs font face à une concurrence accrue du marché de la revente, sur lequel l'offre est plus abondante.

Figure 2



Source : SCHL

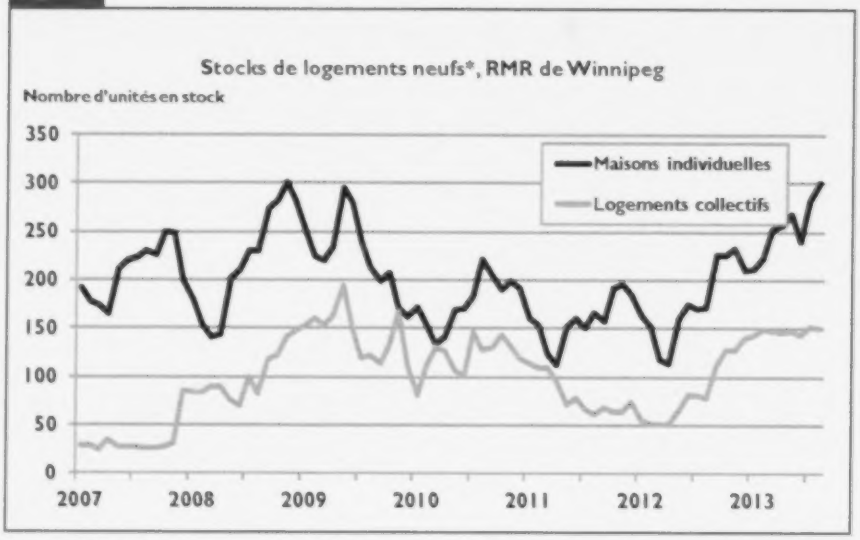
Les constructeurs ont achevé 267 logements en août, 61 % de plus qu'au même mois en 2012. Cela porte le nombre d'unités achevées dans les huit premiers mois de 2013 à 1 649, en hausse de 45 % d'une année à l'autre. Au total, 248 maisons individuelles ont été écoulées en août, soit 55 % de plus que les 160 relevées août 2012. Cela porte à 1 555 le nombre d'unités écoulées depuis le début de l'année; c'est 36 % de plus qu'à la période correspondante de 2012. Comme le nombre d'unités achevées a légèrement dépassé le nombre d'unités écoulées, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont augmenté de 75 % par rapport à août 2012, pour atteindre 301 unités.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en août 2013 dans la RMR de Winnipeg a progressé de 14 % d'une année à l'autre pour atteindre 453 767 $. La hausse du prix s'explique en grande partie par la répartition des ventes puisque la part de marché des maisons vendues à un prix supérieur à 450 000 $ a atteint 41 % cette année, contre 26 % l'an dernier. Par conséquent, le prix moyen depuis le début de l'année a atteint 420 539 $, une hausse de 7,7 % d'une année à l'autre.

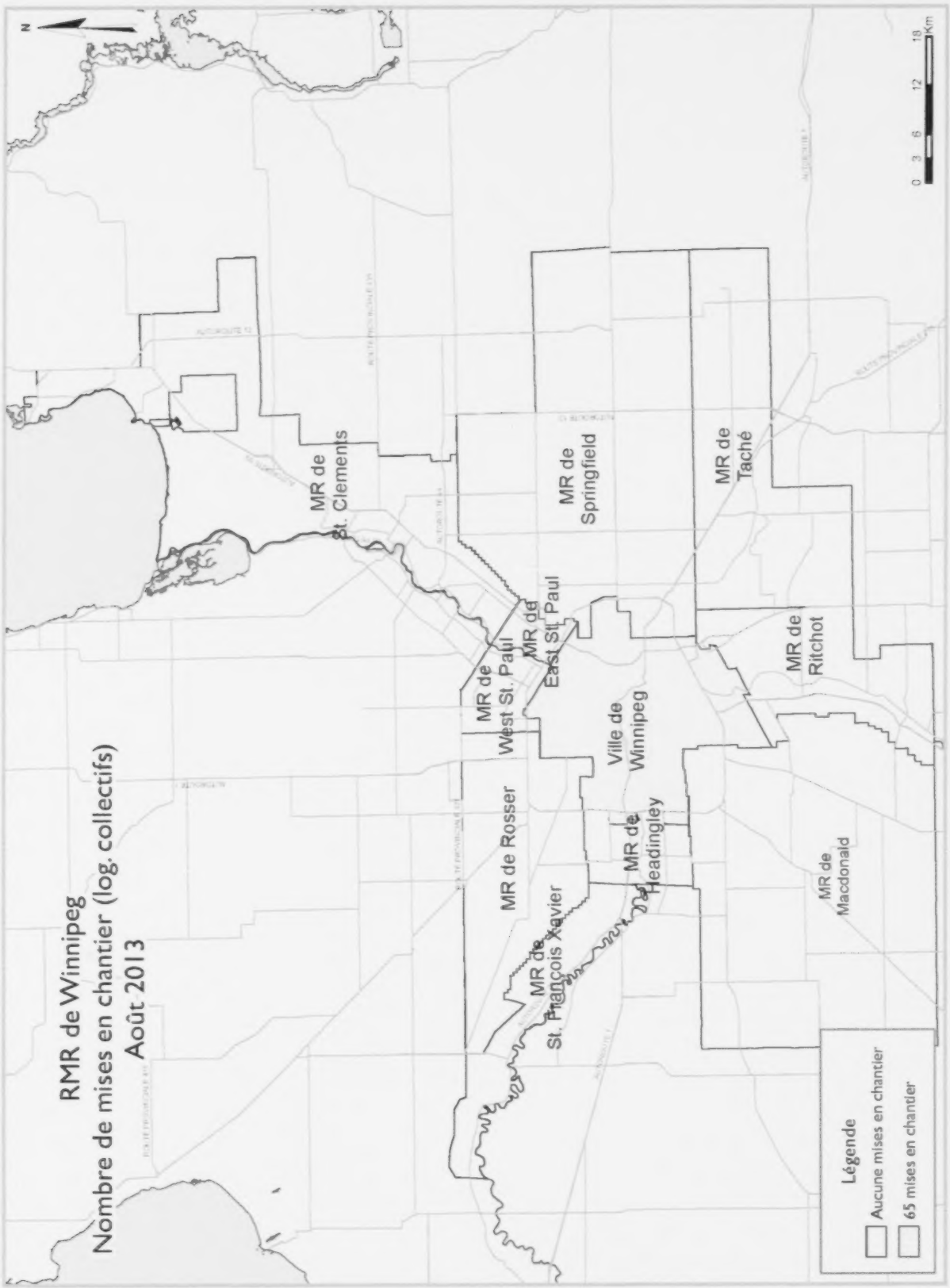
Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 65 unités ont été commencées en août 2013, ce qui est nettement inférieur aux 301 mises en chantier un an auparavant. Cela porte le nombre total de logements collectifs commencés depuis le début de l'année à 1 628, soit 20 % de plus que pour la période correspondante de l'an dernier.

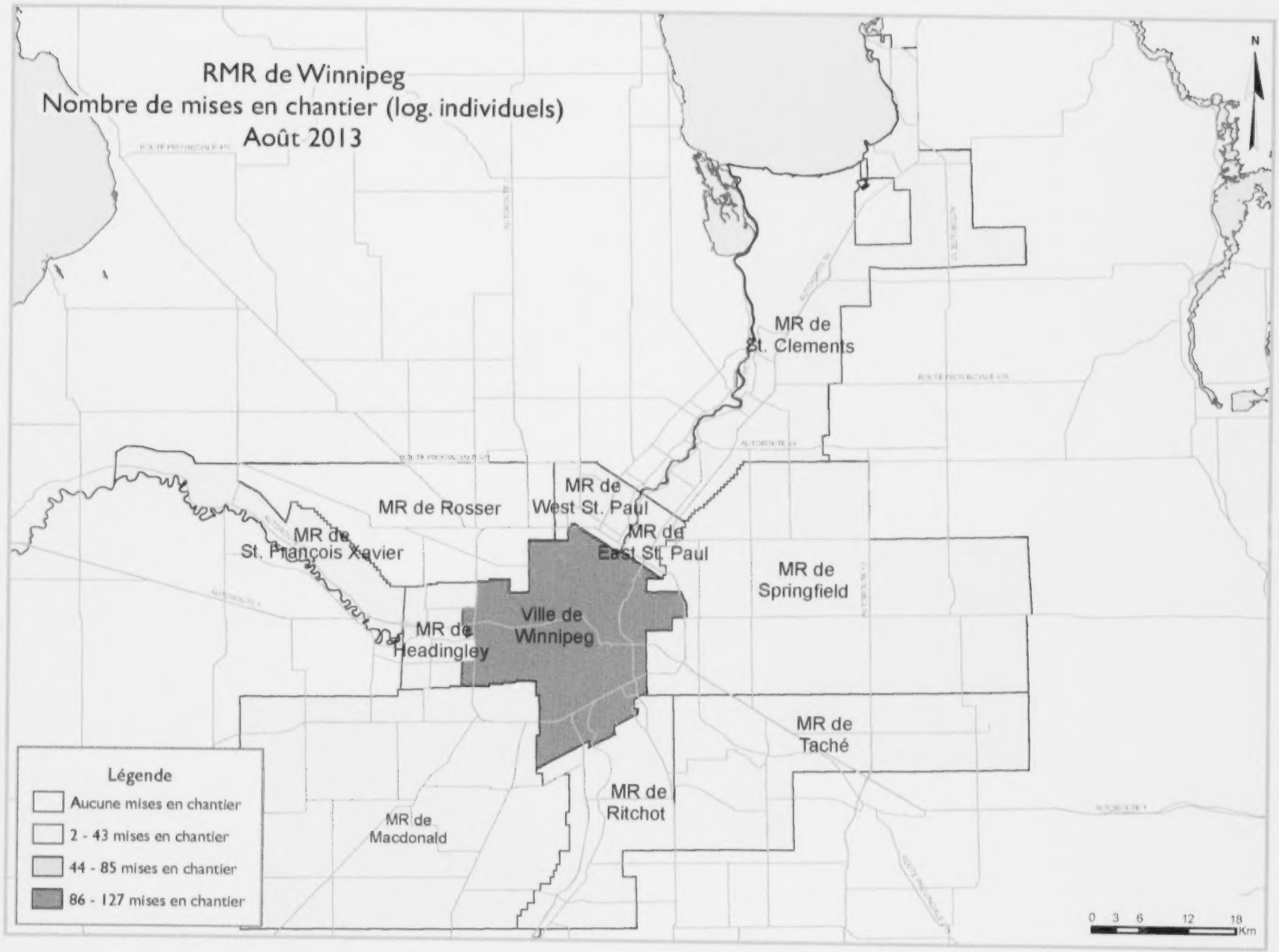
À la fin août 2013, il y avait 2 787 logements collectifs en cours de construction; c'est 56 % de plus qu'en août 2012. Au cours des huit premiers mois de 2013, 317 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des logements pour propriétaires-occupants, une baisse de 22 % d'une année à l'autre. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants s'élevaient à 150 unités à la fin août 2013, alors qu'ils étaient de 79 unités un an plus tôt. D'après le rythme d'écoulement moyen sur douze mois, la durée de l'offre est de quatre mois.

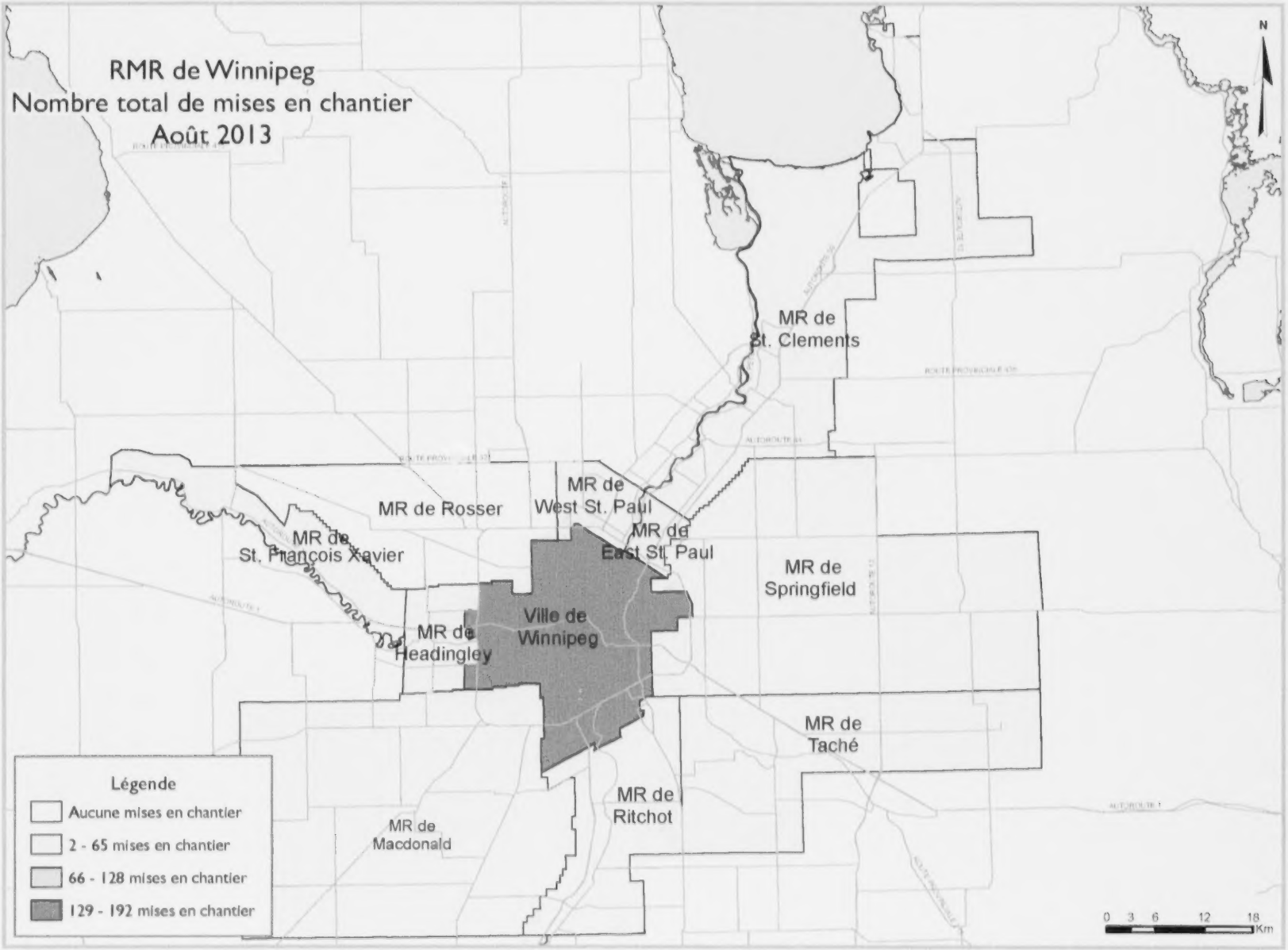
Figure 3

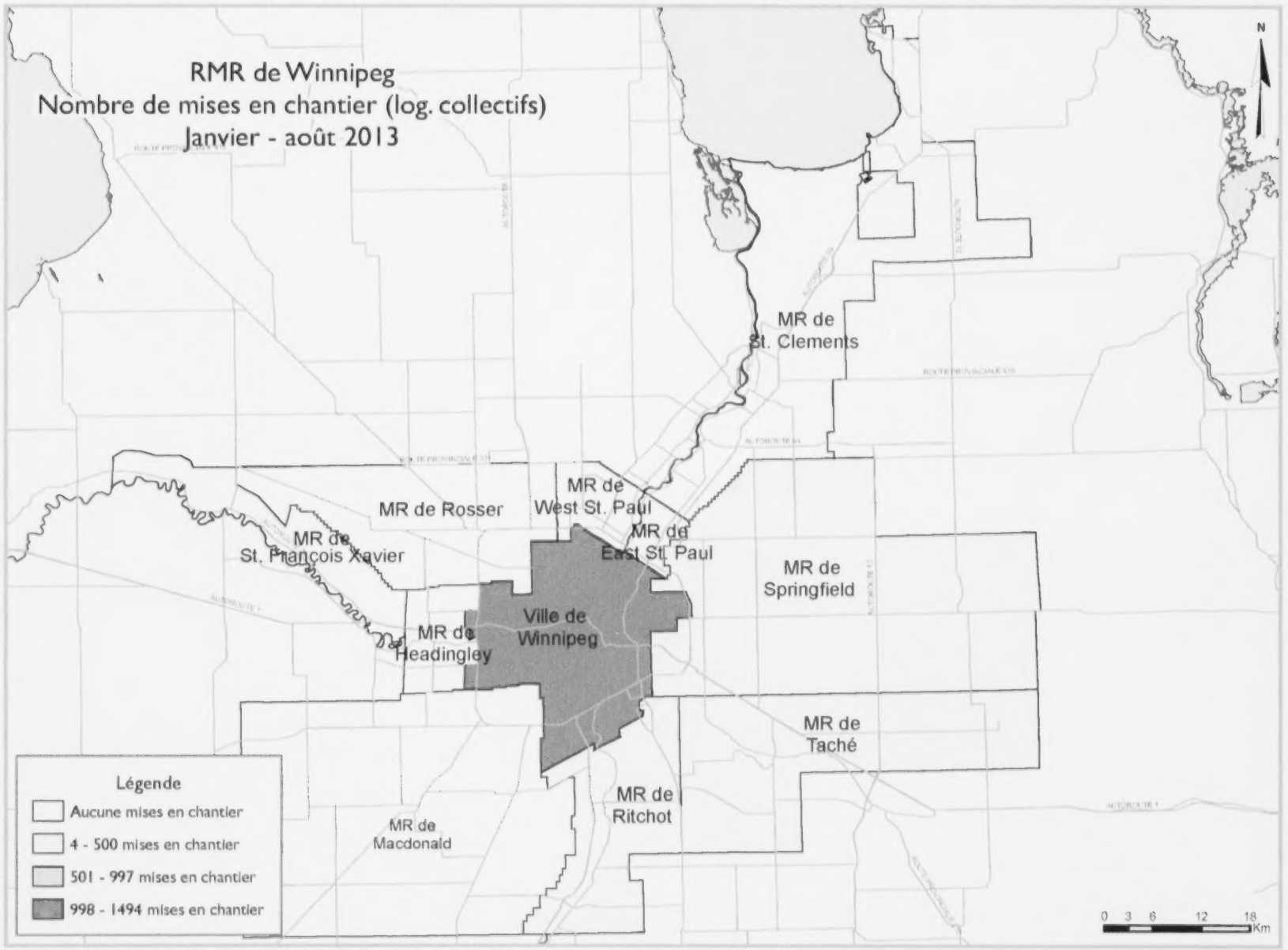


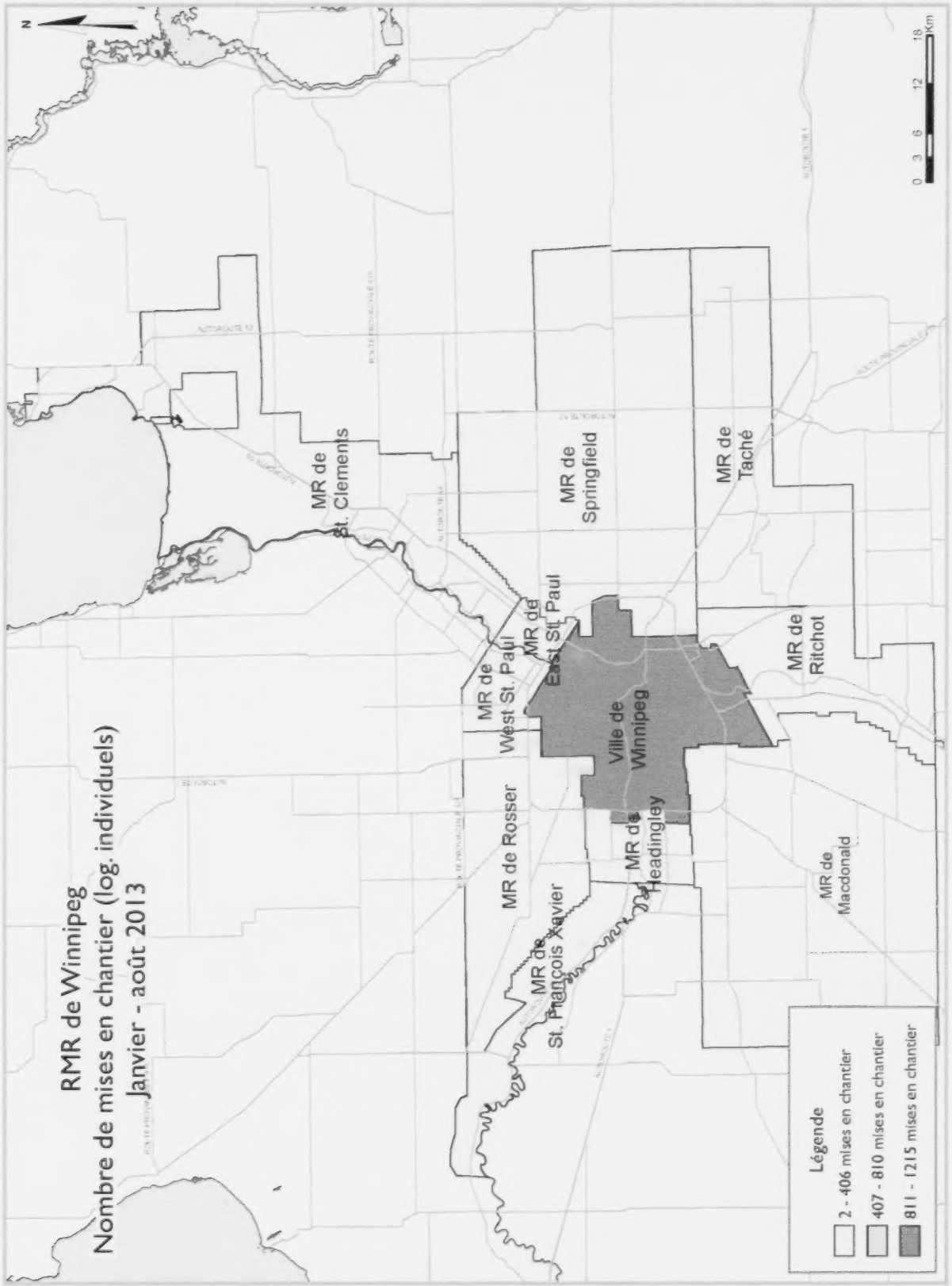
Source : SCHL (*ne comprennent pas les logements locatifs)

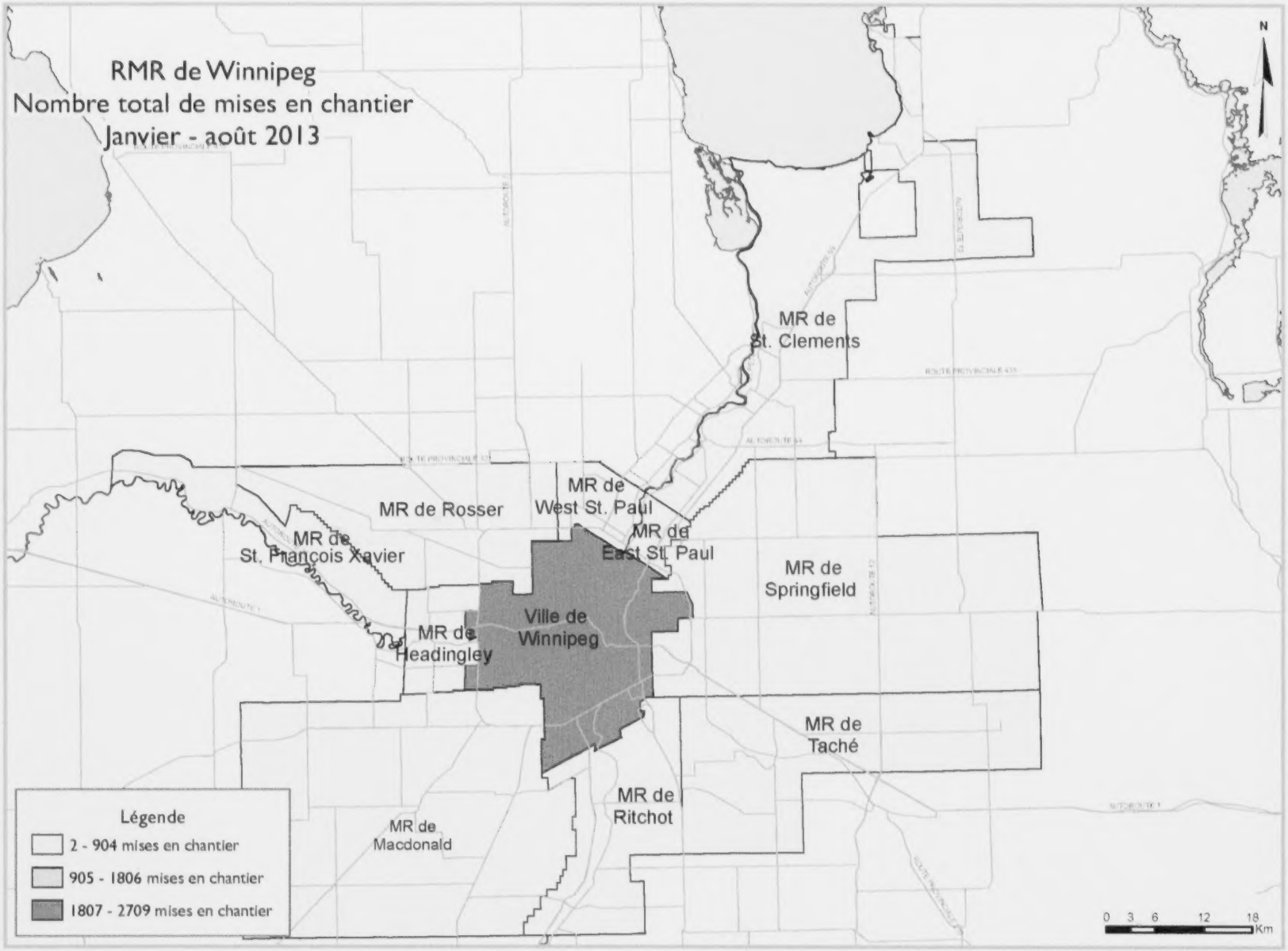

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
65 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 128 mises en chantier
129 - 192 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 500 mises en chantier
501 - 997 mises en chantier
998 - 1494 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
2 - 406 mises en chantier
407 - 810 mises en chantier
811 - 1215 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 904 mises en chantier
905 - 1806 mises en chantier
1807 - 2709 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Winnipeg RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	5 359	5 240
DDA	8 149	2 395
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	256	176
août - logements collectifs	301	65
août - tous les logements	557	241
Janvier à août - maisons individuelles	1 435	1 491
Janvier à août - logements collectifs	1 355	1 628
Janvier à août - tous les logements	2 790	3 119

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	176	10	0	0	14	35	6	0	241
Août 2012	255	2	0	1	24	211	0	64	557
Variation en %	-31,0	**	s.o.	-100,0	-41,7	-83,4	s.o.	-100,0	-56,7
Cumul 2013	1 485	92	0	6	146	720	29	641	3 119
Cumul 2012	1 427	50	3	8	155	622	0	525	2 790
Variation en %	4,1	84,0	-100,0	-25,0	-5,8	15,8	s.o.	22,1	11,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	1 053	88	3	5	201	1 262	32	1 201	3 845
Août 2012	1 285	48	3	11	117	797	0	827	3 088
Variation en %	-18,1	83,3	0,0	-54,5	71,8	58,3	s.o.	45,2	24,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	267	4	2	0	8	0	0	4	285
Août 2012	165	4	0	0	34	32	1	0	236
Variation en %	61,8	0,0	s.o.	s.o.	-76,5	-100,0	-100,0	s.o.	20,8
Cumul 2013	1 643	42	2	6	80	212	0	371	2 356
Cumul 2012	1 131	8	0	7	154	252	77	349	1 978
Variation en %	45,3	**	s.o.	-14,3	-48,1	-15,9	-100,0	6,3	19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	300	5	2	1	49	94	s.o.	s.o.	451
Août 2012	167	2	0	5	12	65	s.o.	s.o.	251
Variation en %	79,6	150,0	s.o.	-80,0	**	44,6	s.o.	s.o.	79,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	247	1	0	1	7	6	s.o.	s.o.	262
Août 2012	160	4	0	0	38	30	s.o.	s.o.	232
Variation en %	54,4	-75,0	s.o.	s.o.	-81,6	-80,0	s.o.	s.o.	12,9
Cumul 2013	1 546	29	0	9	69	219	s.o.	s.o.	1 872
Cumul 2012	1 128	13	0	14	152	244	s.o.	s.o.	1 551
Variation en %	37,1	123,1	s.o.	-35,7	-54,6	-10,2	s.o.	s.o.	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2013	127	10	0	0	14	35	6	0	192
Août 2012	201	2	0	0	18	211	0	64	496
East St. Paul (MR)									
Août 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
MacDonald (MR)									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Août 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2012	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Taché (MR)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Août 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Winnipeg (RMR)									
Août 2013	176	10	0	0	14	35	6	0	241
Août 2012	255	2	0	1	24	211	0	64	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2013	839	80	3	5	193	1 147	9	1 201	3 477
Août 2012	1 002	44	3	0	105	731	0	791	2 676
East St. Paul (MR)									
Août 2013	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Août 2012	4	0	0	4	0	0	0	0	8
Headingley (MR)									
Août 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2012	24	0	0	0	0	0	0	36	60
MacDonald (MR)									
Août 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Ritchot (MR)									
Août 2013	15	6	0	0	8	56	23	0	108
Août 2012	24	4	0	0	12	12	0	0	52
Rosser (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Août 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2012	41	0	0	0	0	30	0	0	71
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Springfield (MR)									
Août 2013	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Août 2012	86	0	0	7	0	0	0	0	93
Taché (MR)									
Août 2013	20	0	0	0	0	59	0	0	79
Août 2012	37	0	0	0	0	24	0	0	61
West St. Paul (MR)									
Août 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Winnipeg (RMR)									
Août 2013	1 053	88	3	5	201	1 262	32	1 201	3 845
Août 2012	1 285	48	3	11	117	797	0	827	3 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2013	225	2	2	0	8	0	0	4	241
Août 2012	132	4	0	0	34	32	1	0	203
East St. Paul (MR)									
Août 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Août 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2013	267	4	2	0	8	0	0	4	285
Août 2012	165	4	0	0	34	32	1	0	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2013	239	1	2	0	48	72	s.o.	s.o.	362
Août 2012	135	2	0	0	12	64	s.o.	s.o.	213
East St. Paul (MR)									
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Août 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Août 2013	12	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	28
Août 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Août 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Août 2013	21	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	26
Août 2012	20	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	23
Taché (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West St. Paul (MR)									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2013	300	5	2	1	49	94	s.o.	s.o.	451
Août 2012	167	2	0	5	12	65	s.o.	s.o.	251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2013	194	0	0	0	7	6	s.o.	s.o.	207
Août 2012	131	4	0	0	38	30	s.o.	s.o.	203
East St. Paul (MR)									
Août 2013	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Août 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Août 2013	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Août 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Taché (MR)									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2013	247	1	0	1	7	6	s.o.	s.o.	262
Août 2012	160	4	0	0	38	30	s.o.	s.o.	232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	127	201	10	2	20	18	35	275	192	496	-61,3
East St. Paul (MR)	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Headingley (MR)	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Ritchot (MR)	2	4	0	6	0	0	0	0	2	10	-80,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
St. Francois Xavier (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Springfield (MR)	5	19	0	0	0	0	0	0	5	19	-73,7
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
West St. Paul (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Winnipeg (RMR)	176	256	10	8	20	18	35	275	241	557	-56,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 215	1 157	84	74	140	118	1 270	1 087	2 709	2 436	11,2
East St. Paul (MR)	45	8	0	0	0	0	0	0	45	8	**
Headingley (MR)	8	28	0	0	0	0	0	0	8	28	-71,4
MacDonald (MR)	50	32	0	0	0	0	0	0	50	32	56,3
Ritchot (MR)	23	25	8	10	31	6	56	12	118	53	122,6
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	36	27	0	0	0	0	0	0	36	27	33,3
St. Francois Xavier (MR)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Springfield (MR)	56	111	4	0	0	0	0	0	60	111	-45,9
Taché (MR)	29	23	0	0	0	0	35	48	64	71	-9,9
West St. Paul (MR)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Winnipeg (RMR)	1 491	1 435	96	84	171	124	1 361	1 147	3 119	2 790	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Winnipeg (ville)	14	18	6	0	35	211	0	64
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	18	6	0	35	211	0	64

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	134	118	6	0	629	610	641	477
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	23	0	56	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	142	124	29	0	720	622	641	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Winnipeg (ville)	137	203	49	229	6	64	192	496
East St. Paul (MR)	10	0	0	0	0	0	10	0
Headingley (MR)	2	14	0	0	0	0	2	14
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Ritchot (MR)	2	4	0	6	0	0	2	10
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	10	3	0	0	0	0	10	3
St. Francois Xavier (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Springfield (MR)	5	18	0	1	0	0	5	19
Taché (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
West St. Paul (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
Winnipeg (RMR)	186	257	49	236	6	64	241	557

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 292	1 206	770	753	647	477	2 709	2 436
East St. Paul (MR)	45	5	0	3	0	0	45	8
Headingley (MR)	8	28	0	0	0	0	8	28
MacDonald (MR)	50	32	0	0	0	0	50	32
Ritchot (MR)	31	29	64	24	23	0	118	53
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	36	27	0	0	0	0	36	27
St. Francois Xavier (MR)	11	7	0	0	0	0	11	7
Springfield (MR)	57	106	3	5	0	0	60	111
Taché (MR)	29	23	35	0	0	48	64	71
West St. Paul (MR)	16	15	0	0	0	0	16	15
Winnipeg (RMR)	1 577	1 480	872	785	670	525	3 119	2 790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	225	133	4	6	6	32	6	32	241	203	18,7
East St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Ritchot (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	9	13	2	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Taché (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	267	166	6	6	6	32	6	32	285	236	20,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 297	926	52	26	58	197	557	577	1 964	1 726	13,8
East St. Paul (MR)	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Headingley (MR)	33	12	0	0	0	0	0	0	33	12	175,0
MacDonald (MR)	50	24	0	0	0	0	0	0	50	24	108,3
Ritchot (MR)	43	25	6	0	0	0	28	0	77	25	**
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	43	28	0	0	0	0	0	0	43	28	53,6
St. Francois Xavier (MR)	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Springfield (MR)	84	82	6	0	0	0	0	0	90	82	9,8
Taché (MR)	45	23	0	0	0	14	0	24	45	61	-26,2
West St. Paul (MR)	25	10	0	0	0	0	0	0	25	10	150,0
Winnipeg (RMR)	1 649	1 140	64	26	58	211	585	601	2 356	1 978	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Winnipeg (ville)	6	32	0	0	2	32	4	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	6	32	0	0	2	32	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	58	136	0	61	186	252	371	325
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	28	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	0	0	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	58	136	0	75	214	252	371	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Winnipeg (ville)	229	136	8	66	4	1	241	203
East St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	11	3	0	0	0	0	11	3
Ritchot (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	11	13	0	0	0	0	11	13
Taché (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	273	169	8	66	4	1	285	236

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 331	932	262	406	371	388	1 964	1 726
East St. Paul (MR)	16	7	1	1	0	0	17	8
Headingley (MR)	33	12	0	0	0	0	33	12
MacDonald (MR)	50	24	0	0	0	0	50	24
Ritchot (MR)	49	25	28	0	0	0	77	25
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	43	28	0	0	0	0	43	28
St. Francois Xavier (MR)	10	0	0	0	0	0	10	0
Springfield (MR)	83	76	7	6	0	0	90	82
Taché (MR)	45	23	0	0	0	38	45	61
West St. Paul (MR)	25	10	0	0	0	0	25	10
Winnipeg (RMR)	1 687	1 139	298	413	371	426	2 356	1 978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2013	8	4,2	18	9,4	58	30,2	33	17,2	75	39,1	192	422 950	451 110
Août 2012	12	9,5	32	25,4	31	24,6	24	19,0	27	21,4	126	372 400	391 876
Cumul 2013	95	8,0	245	20,6	333	28,0	179	15,1	337	28,3	1 189	388 936	416 316
Cumul 2012	144	16,3	237	26,9	194	22,0	147	16,7	159	18,0	881	363 850	385 246
East St. Paul (MR)													
Août 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Headingley (MR)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	17,2	2	6,9	7	24,1	15	51,7	29	460 000	490 384
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
MacDonald (MR)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	484 000	493 790
Août 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	1	2,4	1	2,4	1	2,4	8	19,0	31	73,8	42	467 000	501 054
Cumul 2012	1	4,5	3	13,6	2	9,1	0	0,0	16	72,7	22	478 451	460 304
Ritchot (MR)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	3	8,6	3	8,6	12	34,3	12	34,3	5	14,3	35	367 600	396 029
Cumul 2012	3	17,6	4	23,5	2	11,8	2	11,8	6	35,3	17	389 900	409 721
Rosser (MR)													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	42,9	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2013	0	0,0	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	11	394 000	387 500
Août 2012	1	14,3	2	28,6	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	10	15,4	13	20,0	14	21,5	12	18,5	16	24,6	65	382 113	384 906
Cumul 2012	8	14,0	14	24,6	10	17,5	13	22,8	12	21,1	57	389 900	390 888
Taché (MR)													
Août 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
West St. Paul (MR)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	7,7	0	0,0	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	550 000	509 699
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Août 2013	9	3,8	22	9,4	65	27,7	42	17,9	97	41,3	235	425 355	453 767
Août 2012	13	9,2	35	24,8	32	22,7	25	17,7	36	25,5	141	375 705	399 500
Cumul 2013	114	8,1	268	19,1	367	26,2	221	15,8	432	30,8	1 402	391 830	420 539
Cumul 2012	156	15,5	260	25,9	214	21,3	167	16,6	207	20,6	1 004	369 223	390 378

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2013

Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	451 110	391 876	15,1	416 316	385 246	8,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	490 384	--	s.o.
MacDonald (MR)	493 790	--	s.o.	501 054	460 304	8,9
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	396 029	409 721	-3,3
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	387 500	--	s.o.	384 906	390 888	-1,5
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	509 699	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	453 767	399 500	13,6	420 539	390 378	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Août 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	246 368
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	254 391
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	240 431
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	251 286
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	253 145
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	249 114
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	250 663
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	253 822
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	255 209
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	260 053
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	272 191
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	263 024
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	257 555
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	274 319
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	264 309
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	259 980
	Mai	1 462	-2,5	998	2 242	1 485	67,2	274 437	3,0	260 874
	Juin	1 394	-0,1	1 074	1 929	1 546	69,5	274 121	6,6	265 553
	Juillet	1 287	11,9	1 020	1 793	1 511	67,5	262 727	5,4	265 294
	Août	1 209	4,9	1 072	1 790	1 590	67,4	261 666	5,4	267 929
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	**4 145**	**5,8**		**5 648**			**261 710**	**7,0**	
	T2 2013	**4 035**	**-2,7**		**6 016**			**273 095**	**4,4**	
	Cumul 2012	**8 723**	**0,6**		**12 305**			**254 274**	**6,0**	
	Cumul 2013	**8 510**	**-2,4**		**13 009**			**267 915**	**5,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	421	6,2	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34		123,4	421	5,9	69,6	811
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64193_2013_M09

02-07-13